

Số: ~~131~~ /TB-THADS

Phú Riềng, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2023/QĐ-CNTT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 023117/CT-TĐG-MDC ngày 02/10/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26.2/24/TB-ĐG ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Tấn Tài, bà Nguyễn Thị Hiền Loan, tại: Thôn Bình Điền, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 423,4m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 323,4m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 25. Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Thôn Bình Điền, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DG 124813, số vào sổ cấp GCN: CS 03254/CN do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Hiền Loan, sinh năm 1975. địa chỉ thường trú: 100/8 Lê Liễu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Theo bản Trích lục bản đồ địa chính số: 100/2023 ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 423,4 m², thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 25.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký của tài sản:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **690.779.340 đ** (Sáu trăm chín mươi triệu bảy trăm bảy mươi chín ngàn ba trăm bốn mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): 138.155.000đ (Một trăm ba mươi tám triệu một trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá là ngày 07/3/2024 và ngày 08/3/2024 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 21/02/2024 đến 11h00 ngày 09/3/2024 (Trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 07/3/2024, ngày 08/3/2024 và ngày 11/3/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 11/3/2024

• Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 12/3/2024.

6. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 07/3/2024, ngày 08/3/2024 và ngày 11/3/2024 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu

ĐƯỢC QUÉT ĐĂNG CẢNH